

# Soliha : accéder au logement social dans le parc privé

**LOGEMENT** Soliha Pyrénées Béarn Bigorre a entre autres métiers, celui d'agence immobilière sociale. Elle démarché des propriétaires privés et les accompagne dans la location de leur bien.

**D**ix mille logements vides sur l'agglomération dont 7 611 sur Pau en 2013 (INSEE), soit 15 % de logements vacants sur le parc immobilier palois : le logement disponible existe. Depuis plus de vingt ans, le mouvement Soliha développe des solutions d'intermédiation locative via ses agences immobilières sociales (AIS). L'AIS travaille en partenariat avec l'Etat et le Département et est financée par l'Agglomération de Pau.

## 245 mandats actuellement

« À Pau, nous travaillons avec l'agglomération comme outil de politique publique pour le logement social. Notre agence gère 153 logements de son patrimoine et 245 mandats de propriétaires privés. En mobilisant les ressources du parc privé, on peut obtenir des résultats » assure Pierre Hamelin, dirigeant de l'antenne Pyrénées Béarn-Bigorre.

Partant du principe qu'un logement loué permet de faire face aux charges et apporte un revenu au propriétaire, l'AIS propose un mandat au propriétaire privé. « Nous regardons avec le propriétaire les conditions de la location avec un discours de vérité. Nous lui expliquons les avantages d'avoir une intermédiation locative : une



Il reste beaucoup de logements vacants à Pau et dans l'Agglo. © ARCHIVES FP

## » ZOOM

### Soliha, solidaires pour l'habitat

Soliha développe cinq métiers : la réhabilitation accompagnée au service des particuliers, l'accompagnement des personnes, la gestion locative sociale, la production d'habitat d'insertion et la conduite de projets de territoire. L'antenne Pyrénées Béarn Bigorre comprend 36 collaborateurs et génère 260 emplois indirects (chiffres 2015). Outre la gestion locative de plus de 400 logements à loyer modéré, Soliha ce sont aussi 867 logements rénovés, 18 211 000 € de travaux subventionnés, 200 familles accompagnées socialement. Premier acteur associatif en matière d'amélioration de l'habitat, Soliha est géré par 34 administrateurs bénévoles. Le mouvement Soliha est présent partout en France à travers 163 antennes.

réduction majorée sur les revenus locatifs car le loyer est modéré, et le droit à la nouvelle garantie sur les impayés (Visale). Le propriétaire bénéficie aussi de la prime à l'intermédiation locative (PIL) de 1000€ versée par l'ANAH (Agence nationale d'amélioration de l'habitat), avec ou sans travaux. Le prix à payer est un pourcentage sur les loyers ».

### « Tiers de confiance »

Pour le locataire, Soliha a un rôle de médiation sociale. Il voit avec lui ses besoins, comment il tient son logement, et l'accompagne chez le propriétaire. « On rassure des deux côtés. Pour le locataire comme pour le propriétaire nous sommes le tiers de confiance » résume Pierre Hamelin. Ce qui différencie Soliha des bailleurs sociaux traditionnels.

Sur la région Aquitaine, Soliha est mandaté sur environ 3 000 logements. Les offres de l'agence seront présentées lors de la foire de Pau sur le stand de la Maison de l'habitat et lors du forum sur le logement organisé à la Maison de l'habitat, rue des Cordeliers à Pau, le 8 octobre.

■ LV.

■ Renseignements au 05 59 14 60 76 ou ais.beam@soliha.fr.